



Евро-Стандарт-Тест

Акционерное общество
"ТулаТИСИЗ"



ИСО 9001-2008

Утвержден

Постановлением администрации го-
рода Тулы

№ _____ от « » _____ 201_ г.

Основная часть

**Проект межевания территории квартала, огра-
ниченного улицами Павшинский мост, Воздухоф-
лотская, железнодорожными путями Москва-
Харьков в Привокзальном районе города Тулы**

Местоположение: *Тульская область, муниципальное образование
город Тула, Привокзальный округ*

Заказчик: **ООО «Специализированный застройщик «ВАЛЛ»**

Проектировщик: **АО «ТулаТИСИЗ»**

Кадастровый инженер:



Родин А.В.

№ аттестата 71-10-29

Контактный телефон 8-4872-35-55-35

Тула, 2019 г.

Состав проекта межевания территории

	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
1	Пояснительная записка	2	3-4	
2	Чертеж проекта межевания территории	1	5	
3	Ведомость вычисления площади земельных участков	10	6-15	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	2	

Пояснительная записка

проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Павшинский мост, Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе города Тулы.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ВАЛЛ»

2.1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Главы администрации города Тулы №1889 от 16.06.2017 г. в отношении элемента планировочной структуры (квартала), ограниченного улицами Павшинский мост, Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе города Тулы, представляющий собой совокупность земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 71:30:020221. Территория межевания расположена на землях населенных пунктов, в территориальной зоне – Ж-5. В границах рассматриваемой территории ранее зарегистрировано и постановлено на государственный учет в уточненных границах 39 земельных участков,

Данным проектом межевания территории предполагается образование пяти земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) - 1017 кв.м. Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ2) - 9665 кв.м. Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ3) - 5681 кв.м. Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ4) - 8626 кв.м. Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ5) - 874 кв.м.

Территория межевания граничит с севера, ул. Павшинский мост, с востока железнодорожными путями Москва-Харьков, с юга с ул. Нижняя Студенка, с запада с ул. Воздухофлотская. Проект межевания территории выполнен применительно к подлежащей застройки территории расположенной: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Привокзальный округ.

Перечень образуемых земельных участков и основные виды их разрешенного использования, площадь:

№ п/п	№ участка и кадастровый номер земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Площадь
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	1017 кв.м.
2	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9665 кв.м.
3	:ЗУ3	Деловое управление	5681 кв.м.
4	:ЗУ4	Образование и просвещение	8626 кв.м.

Инд. №. подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	874 кв.м.
---	------	---	-----------

2.1.2 Проектное решение.

Проектом межевания определяются границы и площадь образуемых земельных участков. Проектом предлагается:

- образование границ пяти земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ1- земельные участки (территории) общего пользования, в соответствии с Правилами землепользования и застройки. Вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ2- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в соответствии с Правилами землепользования и застройки. Вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ3- деловое управление, в соответствии с Правилами землепользования и застройки. Вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ4- образование и просвещение, в соответствии с Правилами землепользования и застройки. Вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ5- земельные участки (территории) общего пользования, в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Категория земель - земли населенных пунктов (Зона – Ж-5). Местоположение (адрес) - Тульская область, муниципальное образование город Тула, Привокзальный округ.

2.1.3 Выводы.

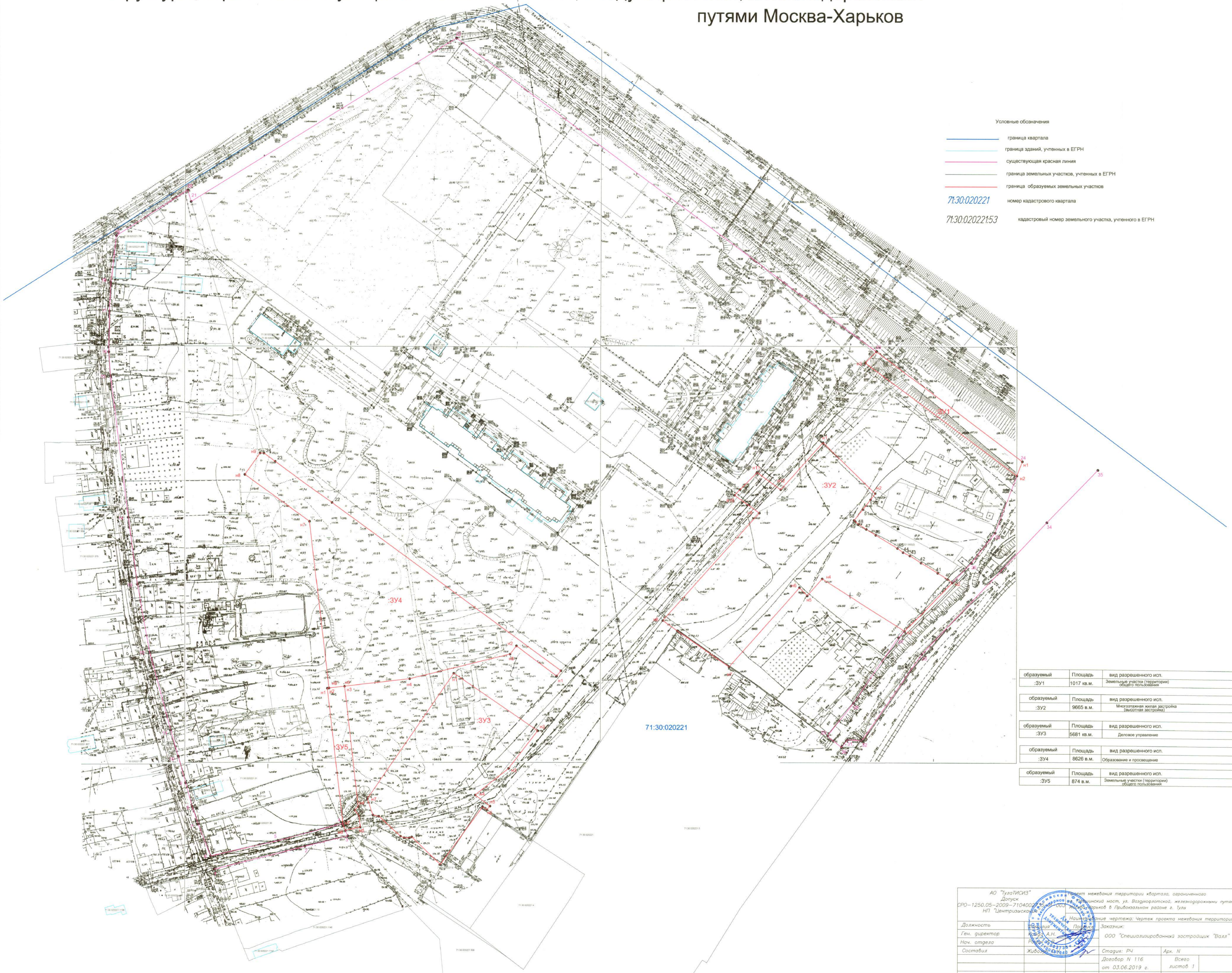
В результате выполнения проекта межевания элемента планировочной структуры (квартала), ограниченного улицами Павшинский мост, Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков.

Образуются:

- пять земельных участков.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Чертеж проекта межевания территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицами: Павшинский мост, Воздухофлотской, железнодорожными путями Москва-Харьков



- Условные обозначения
- граница квартала
 - граница зданий, учтенных в ЕГРН
 - существующая красная линия
 - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - граница образуемых земельных участков
- 71:30:020221 номер кадастрового квартала
- 71:30:02022153 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

образуемый	Площадь	вид разрешенного исп.
:ЗУ1	1017 кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	9665 в.м.	вид разрешенного исп. Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)
:ЗУ3	5681 кв.м.	вид разрешенного исп. Деловое управление
:ЗУ4	8626 в.м.	вид разрешенного исп. Образование и просвещение
:ЗУ5	874 в.м.	вид разрешенного исп. Земельные участки (территории) общего пользования

АО "ТехТРИС" Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Павшинский мост, ул. Воздухофлотской, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы			
Должность	Исполнитель	Наименование чертежа	Заказчик
Ген. директор	Жидов А.Н.	Чертеж проекта межевания территории	ООО "Специализированный застройщик "Валл"
Нач. отдела	Жидов А.Н.		
Составил	Жидов А.Н.		
		Стадия: РЧ	Арх. N
		Договор N 116	Всего листов 1
		от 03.06.2019 г.	
		Масштаб 1:1000	Дата июнь 2019 г.

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ1

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
2			745464.13	260096.82
	126°44'	109.52		
н1			745398.63	260184.60
	200°45'	9.14		
н2			745390.08	260181.36
	306°23'	113.34		
н3			745457.32	260090.12
	44°32'	9.55		
2			745464.13	260096.82

241.55				

Площадь участка P = 0.1017 (га) с вероятной ошибкой 0.0011 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ2

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			745409.62	260065.01
	134°07'	43.74		
н2			745379.17	260096.41
	215°17'	4.61		
25			745375.41	260093.75
	217°58'	7.62		
51			745369.40	260089.06
	219°01'	8.48		
50			745362.81	260083.72
	133°31'	1.09		
49			745362.06	260084.51
	126°55'	2.56		
48			745360.52	260086.56
	123°28'	5.51		
47			745357.48	260091.16
	121°55'	6.62		
46			745353.98	260096.78
	120°47'	15.26		
45			745346.17	260109.89
	126°41'	4.15		
44			745343.69	260113.22
	115°23'	4.57		
43			745341.73	260117.35
	122°48'	7.79		
42			745337.51	260123.90
	121°10'	11.69		
41			745331.46	260133.90
	121°42'	7.00		
40			745327.78	260139.86
	126°19'	3.51		
н3			745325.70	260142.69
	224°22'	40.62		
н4			745296.66	260114.29
	302°07'	58.60		
н5			745327.81	260064.66
	221°25'	13.47		
н6			745317.71	260055.75
	315°44'	6.70		
н7			745322.51	260051.07
	221°34'	63.51		
н8			745274.99	260008.94
	304°48'	37.90		
32			745296.62	259977.82
	305°21'	10.58		
н9			745302.74	259969.19
	41°53'	86.43		
н10			745367.09	260026.89
	306°12'	18.44		
н11			745377.98	260012.01
	44°29'	4.72		
1			745381.35	260015.32
	44°35'	14.53		
н12			745391.70	260025.52
	126°16'	17.53		

n13			745381.33	260039.65
	41°52'	37.99		
n1			745409.62	260065.01

		545.22		

Площадь участка P = 0.9665 (га) с вероятной ошибкой 0.0034 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУЗ

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			745270.84	259843.85
н2	124°16'	60.98	745236.50	259894.24
н3	217°38'	28.55	745213.89	259876.81
н4	231°21'	25.61	745197.90	259856.81
н5	126°32'	11.14	745191.27	259865.76
н6	220°05'	2.89	745189.06	259863.90
17	303°32'	3.13	745190.79	259861.29
16	216°12'	42.80	745156.25	259836.01
15	313°53'	23.82	745172.76	259818.84
14	247°38'	1.71	745172.11	259817.26
13	272°16'	3.03	745172.23	259814.23
12	293°33'	2.30	745173.15	259812.12
11	312°22'	17.70	745185.08	259799.04
10	282°19'	3.65	745185.86	259795.47
н7	340°46'	10.23	745195.52	259792.10
н1	34°30'	91.38	745270.84	259843.85

328.92				

Площадь участка P = 0.5681 (га) с вероятной ошибкой 0.0026 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ4

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
24			745402.78	259729.63
	126°09'	8.37		
23			745397.84	259736.39
	126°08'	42.22		
22			745372.95	259770.49
	126°08'	170.41		
2			745272.47	259908.12
	219°34'	4.11		
н1			745269.30	259905.50
	306°45'	30.09		
н2			745287.30	259881.39
	217°47'	6.25		
н3			745282.36	259877.56
	256°07'	61.99		
н4			745267.48	259817.38
	263°21'	39.32		
н5			745262.93	259778.32
	263°13'	9.48		
н6			745261.81	259768.91
	353°14'	100.49		
н7			745361.60	259757.08
	306°11'	48.17		
н8			745390.03	259718.20
	35°39'	15.70		
н9			745402.79	259727.35
	90°15'	2.28		
24			745402.78	259729.63

538.88

Площадь участка P = 0.8626 (га) с вероятной ошибкой 0.0033 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

:ЗУ5

номер точки	дирекцион. угол	расстояние (м)	координаты	
			X	Y
н1			745261.69	259767.92
	83°05'	1.00		
н2			745261.81	259768.91
	83°13'	9.48		
н3			745262.93	259778.32
	173°24'	72.67		
н4			745190.74	259786.67
	228°21'	3.02		
4			745188.73	259784.41
	140°41'	4.36		
3			745185.36	259787.17
	173°44'	6.87		
н5			745178.53	259787.92
	257°50'	9.11		
н6			745176.61	259779.01
	336°15'	3.38		
н7			745179.70	259777.65
	353°14'	82.57		
н1			745261.69	259767.92

192.46

Площадь участка P = 0.0874 (га) с вероятной ошибкой 0.0010 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	Красная линия		координаты	
	дирекцион. угол	расстояние (м)	X	Y
н1			745153.25	259699.89
н2	75°54'	56.55	745167.03	259754.74
н3	76°25'	26.48	745173.25	259780.48
н4	336°18'	8.06	745180.63	259777.24
н5	255°17'	40.25	745170.40	259738.31
н6	257°19'	41.53	745161.28	259697.79
н7	338°53'	20.57	745180.47	259690.38
н8	340°50'	11.00	745190.86	259686.77
н9	344°17'	14.80	745205.11	259682.76
н10	344°17'	16.62	745221.11	259678.26
н11	343°51'	16.25	745236.72	259673.74
н12	344°46'	48.43	745283.45	259661.02
н13	349°42'	41.19	745323.98	259653.66
н14	352°05'	40.49	745364.08	259648.08
н15	352°50'	85.68	745449.09	259637.39
н16	355°34'	14.35	745463.40	259636.28
н17	0°36'	24.50	745487.90	259636.54
н18	2°50'	16.99	745504.87	259637.38
н19	6°35'	28.25	745532.93	259640.62
н20	57°18'	50.90	745560.43	259683.45
н21	163°37'	7.23	745553.49	259685.49
н22	58°24'	187.01	745651.46	259844.78
н23	126°37'	314.03	745464.13	260096.82
н24	126°44'	109.52	745398.63	260184.60
н25	200°42'	45.97	745355.63	260168.35
н26	217°54'	22.97	745337.51	260154.24
н27	224°21'	62.45	745292.86	260110.58
н28	214°15'	47.62	745253.50	260083.78

н29	218°30'	25.16	745233.81	260068.12
н30	128°53'	10.89	745226.97	260076.60
н31	37°24'	5.83	745231.60	260080.14
н32	93°14'	8.85	745231.10	260088.98
н33	34°29'	62.84	745282.90	260124.56
н34	43°29'	108.96	745361.97	260199.53
н35	43°55'	44.00	745393.66	260230.05

		1666.22		

Площадь участка Р = 11442.8918 (га)

ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер точки	Граница проекта межевания			координаты	
	дирекцион. угол	расстояние (м)	Х	У	
н1			745173.25	259780.48	
	336°18'	8.06			
н2			745180.63	259777.24	
	255°17'	40.25			
н3			745170.40	259738.31	
	257°19'	41.53			
н4			745161.28	259697.79	
	338°53'	20.57			
н5			745180.47	259690.38	
	340°50'	11.00			
н6			745190.86	259686.77	
	344°17'	14.80			
н7			745205.11	259682.76	
	344°17'	16.62			
н8			745221.11	259678.26	
	343°51'	16.25			
н9			745236.72	259673.74	
	344°46'	48.43			
н10			745283.45	259661.02	
	349°42'	41.19			
н11			745323.98	259653.66	
	352°05'	40.49			
н12			745364.08	259648.08	
	352°50'	85.68			
н13			745449.09	259637.39	
	355°34'	14.35			
н14			745463.40	259636.28	
	0°36'	24.50			
н15			745487.90	259636.54	
	2°50'	16.99			
н16			745504.87	259637.38	
	6°35'	28.25			
н17			745532.93	259640.62	
	57°18'	50.90			
н18			745560.43	259683.45	
	163°37'	7.23			
н19			745553.49	259685.49	
	58°24'	187.01			
н20			745651.46	259844.78	
	126°37'	314.03			
н21			745464.13	260096.82	
	126°44'	109.52			
н22			745398.63	260184.60	
	200°42'	45.97			
н23			745355.63	260168.35	
	217°54'	22.97			
н24			745337.51	260154.24	
	224°21'	62.45			
н25			745292.86	260110.58	
	214°15'	47.62			
н26			745253.50	260083.78	
	218°30'	25.16			
н27			745233.81	260068.12	
	128°53'	10.89			
н28			745226.97	260076.60	
	37°24'	5.83			
н29			745231.60	260080.14	

	93°14'	8.85		
н30	217°47'	5.35	745231.10	260088.98
22	217°57'	8.13	745226.87	260085.70
21	215°39'	31.83	745220.46	260080.70
20	215°41'	77.33	745194.60	260062.15
19	215°14'	1.75	745131.79	260017.04
18	211°29'	38.36	745130.36	260016.03
17	304°10'	3.05	745097.65	259996.00
16	213°46'	9.21	745099.36	259993.48
15	125°31'	3.74	745091.70	259988.36
14	211°11'	13.83	745089.53	259991.40
13	304°40'	17.91	745077.70	259984.24
12	213°23'	12.67	745087.89	259969.51
11	305°45'	8.32	745077.31	259962.54
10	210°37'	11.21	745082.17	259955.79
9	304°26'	6.17	745072.52	259950.08
8	213°32'	19.31	745076.01	259944.99
7	295°42'	3.27	745059.91	259934.32
6	280°13'	3.38	745061.33	259931.37
16	306°54'	52.32	745061.93	259928.04
15	307°25'	40.60	745093.34	259886.20
2	304°02'	36.42	745118.01	259853.96
9	37°40'	5.81	745138.39	259823.78
4	316°12'	30.15	745142.99	259827.33
5	311°12'	14.92	745164.75	259806.46
6	290°55'	2.55	745174.58	259795.23
7	263°44'	2.38	745175.49	259792.85
8	258°48'	10.19	745175.23	259790.48
н1			745173.25	259780.48

1837.55

Площадь участка Р = 20.0386 (га) с вероятной ошибкой 0.0157 (га)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

два листа листов
18 » 06 2019 г.

Родин А.В.

(подпись)

